

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810210001797865
АО «ТБанк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Постановление Администрации с.п. Подстепки
об утверждении ППТ от «__» _____ 20__ г. №__

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (утверждаемая)**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта)
для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области**

**0756/2025-03-ПМТ
ТОМ 3 – Утверждаемая часть**

**г. Тольятти – Ставропольский район
2025г**

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810210001797865
АО «ТБанк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Заказчик: Администрация с.п. Подстепки м.р. Ставропольского района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (утверждаемая)**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта)
для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области**

0756/2025-03-ПМТ

ТОМ 3 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР	ООО «СПЕЦПРОЕКТ»	Толкачев Д.В.
ГАП		Пилясов В.Ю.

**г. Тольятти – Ставропольский район
2025г**

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Сведения об организации

Общество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213

ОГРН 1216300018472,

ИНН 6321468497, КПП 632101001

Расчетный счет 40702810210001797865

в АО «ТБанк» к/с30101810145250000974

БИК 044525974 ИНН7710140679 г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

е-mail: dimatolkachev@mail.ru

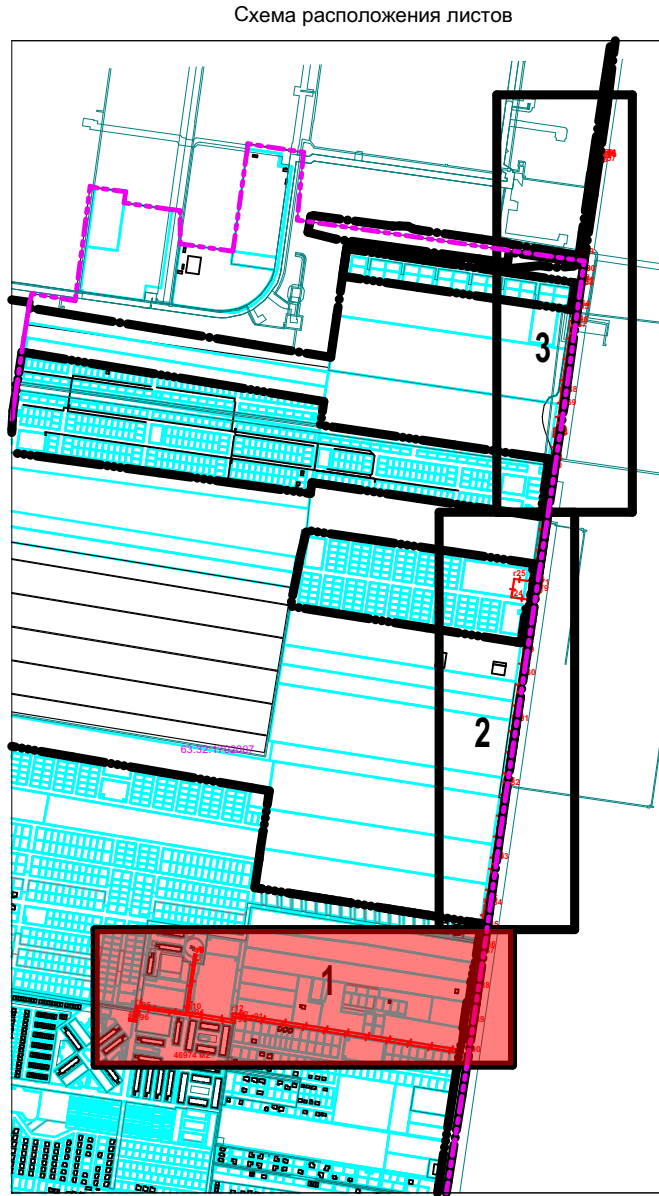
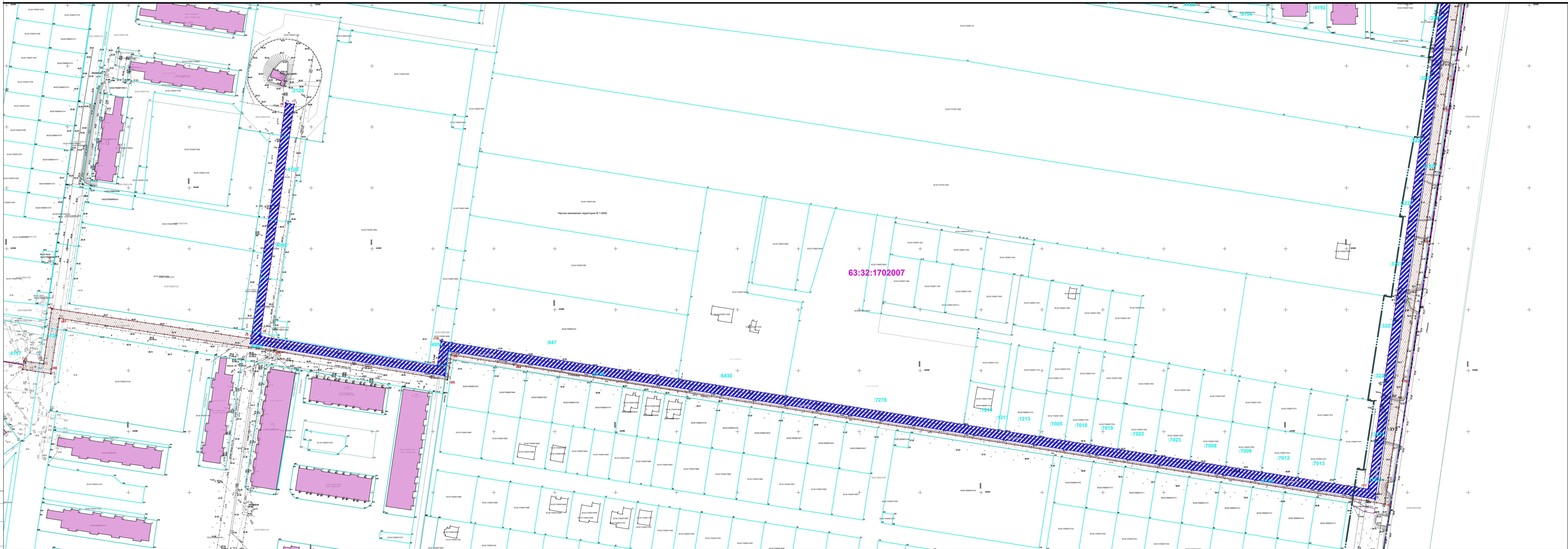
Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. №	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА		
Номер книги	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Том 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	0756/25-01-ППТ
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта «Строительство сети водоснабжения и канализации в жилом комплексе "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	0756/25-02-ППТ
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Том 3	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	0756/25-03-ПМТ
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	0756/25-04-ПМТ
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения	
Условный знак Назначение	Назначение условного обозначения
	Устанавливается публичный сервис с целью строительства линейного объекта «Строительство системы водоснабжения МК «Солнечный» сельского поселения Подпетыки муниципального района Свердловской области»
	Устанавливается публичный сервис с целью строительства линейного объекта «Строительство системы канализации МК «Солнечный» сельского поселения Подпетыки муниципального района Свердловской области»

Кадровый ресурс земельного участка в кадастровом выделении з/у отпущен на строительство объектов под строительство объекта

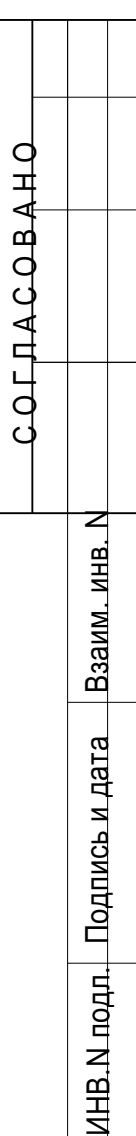
<u>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</u>	
Знаки для обозначения	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования проекта планировки территории линейного объекта
	Граница населенного пункта
	Граница городского округа
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Граница кадастрового квартала 63:32-1702007
	Граница кадастрового квартала 63:32-1702003
	Границы существующих объектов капитального строительства

Подписания: 1. Действующий человек, лично установленный в соответствии с законодательством РФ – не установлен. Крытые линии для городского объекта – не установлены в соответствии с СП 82.03.83. 2. Образование участка проектом – не предусмотрено				
Инициатор: Администрация с/п. Подпункта м.п. Старого городского общества, ИФ8103020049				
Документация по планировке территории – мапаша территории линейного водопровода и канализации ЖК "С райна Старого				
Имя	Кол-во	Листы	Всего	Дата
Разраб.	Михайленко		11/25	Проект мапаша территории линейного объекта. Основная часть
ГАП	Павлов		11/25	
				Чертеж мапаша территории м.1:2000

МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров

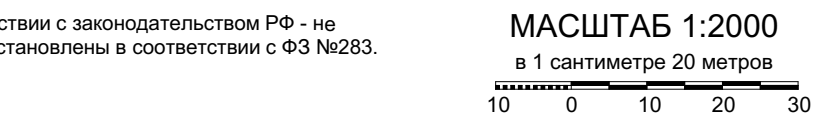
						Заказчик: Администрация с/пос. Пятигорск в/п. Старопольский районный округ, ОГРН 6302004645		07/58/2025-03-ПМТ	
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта для цели строительства и/или водоснабжения и канализации Ж/С «Солнечный» в части территории муниципального района Старопольский Самарской области			
Имя	Фамилия	Инициал	Подпись	Дата					
Разработчик	Михайленко			11/25	Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть				
					Чертёж межевания территории № 1:2000				
ГАП	Пилосов			11/25	ООО "СПЕЦПРОЕКТ"				

ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

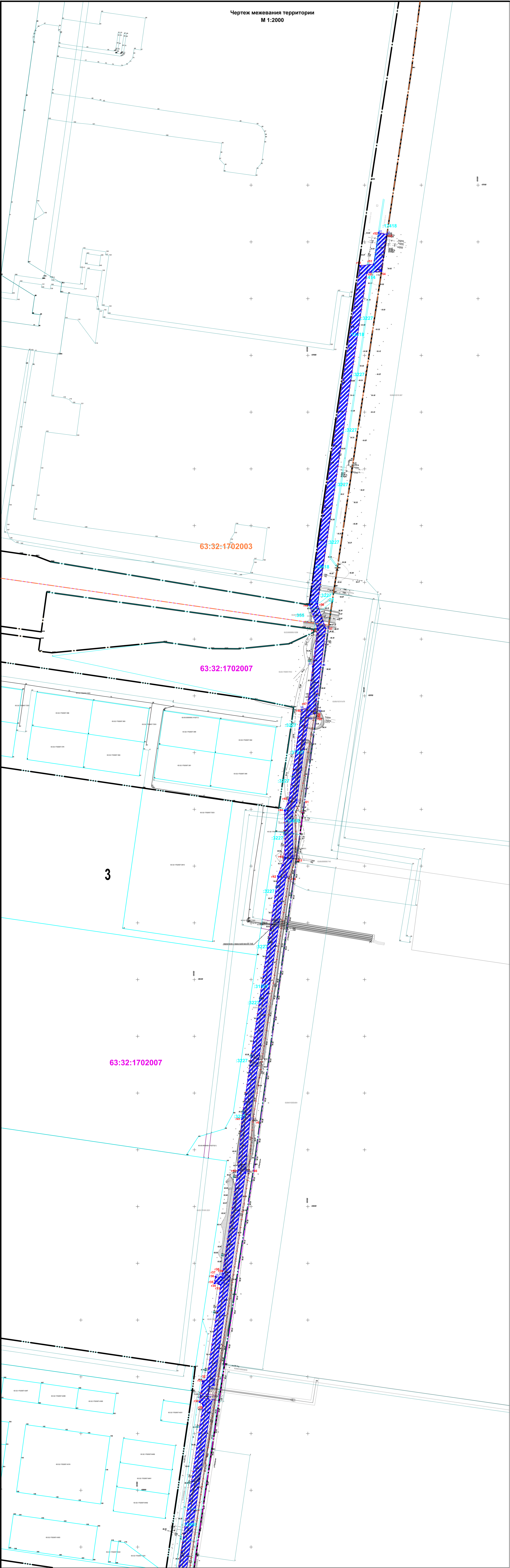
[illegible]

<u>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</u>	
Условные знаки для обозначения	Наименование условного обозначения
	33V1 Установленная публичный сервитут с целью строительства линейного объекта «Строительство системы водоснабжения ЖК «Солнечный» сельского поселения Подпестки муниципального района Ставропольский Самарской области
	33V2 Установленная публичный сервитут с целью строительства линейного объекта «Строительство системы канализации ЖК «Солнечный» сельского поселения Подпестки муниципального района Ставропольский Самарской области

1:95 Кадастровый номер земельного участка в кадастре недвижимости затронутой проектируемой полосой для строительства объекта



						Заказчик: Администрация с. Подгуми в п. Старопольский Самарской области, ИНН 630600689	0756-2025-03-ПМТ
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для строительства объектов водоснабжения и канализации ЖС "Солнечный" в долине Подгуми муниципального района Старопольский Самарской области							
Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата			
Разработ.	Мохаиленико	Александр	<i>(подпись)</i>	11/25			
Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть						Страница	Лист
						PMT	01 из 01
Чертеж межевания территории м. 1:2000						ООО "СПЕЦПРОЕКТ"	
ГАП	Петляев	Геннадий	<i>(подпись)</i>	11/25			



Пояснение:
1. Действующие красные линии, установленные в соответствии с законодательством РФ - не
отмечены. Красные линии для линейного объекта - не установлены в соответствии с ФЗ №263.
2. Образование участков проекта - не предусмотрено.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для обозначения	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования проекта планировки территории линейного объекта
	Граница населенного пункта
	Граница городского округа
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
	Граница кадастрового квартала 63:32:1702003
	Границы существующих объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для обозначения	Наименование условного обозначения
	Устанавливаемый публичный сервитут с целью строительства линейного объекта «Строительство системы водоснабжения ЖХ «Солнечный» сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольского края»
	Устанавливаемый публичный сервитут с целью строительства линейного объекта «Строительство системы канализации ЖХ «Солнечный» сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольского края»
	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале затронутый проектируемой полосой отвода под строительство Объекта

Схема расположения листов



МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров

И.м.	Кол.ч.	Лист	И.м.	Лист	Дата
Разраб.	Михайленко	11/25			
ГАП	Пилисов	11/25			

Заказчик: Администрация с.п. Подстепки м.р. Ставропольский край, ИИН: 63:05:0040000	07/56/2025-03-ПМТ
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖХ «Солнечный» в с/п. Подстепки муниципального района Ставропольского края	
Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть	Статус Лист 01.3 Листов 01
Чертеж межевания территории м 1:2000	ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО
И.м. Подпись, и. дата
Всего: 1 лист

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	6
1. Перечень образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	20
Приложения	21

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	5	

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом предусмотрено подготовка документации для строительства – линейного сооружения сети водоснабжения (код объекта капитального строительства 12.01.004.001, Приказ Минстроя РФ № 928/ПР от 02.11.2022 г.), линейное сооружение сети водоотведения (код объекта капитального строительства 12.01.002.001, Приказ Минстроя РФ № 928/ПР от 02.11.2022 г.:

- сети водоснабжения Q225 (в две линии) от многоквартирных домов ЖК «Солнечный» до сетей ООО «АВК» в районе ОЭЗ с колодцами из сборного железобетона на расстоянии не более 500 м друг от друга;

- сети водоотведения Q225 (в две линии) от многоквартирных домов ЖК «Солнечный» до сетей ООО «АВК» в районе ОЭЗ.

Способ проложения сетей - подземный. Ниже глубины промерзания плюс 0,5 м (до низа трубопровода), но не менее, чем на 2 м.

Характеристика проектируемых сооружений:

- сети водоснабжения и канализации II (нормального) уровня ответственности, протяженностью 7675м. Способ прокладки сетей – подземный, с глубиной заложения ~2.0-2.5м.

Материал труб – ПНД..

- КНС II (нормального) уровня ответственности, диаметром 4,2м. Тип – стеклопластиковая емкость с глубиной заложения ~4,0м от поверхности земли.

Сжимаемая зона $\sim 3,0\text{м.}$

- резервуар II (нормального) уровня ответственности, габариты в плане 20,0х12,0м. Тип - железобетонный резервуар с глубиной заложения ~ до 4м от поверхности земли.

Сжимаемая зона $\sim 3,0$ м.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность – не относится.

Основание для разработки документации по планировке территории – Постановление Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский №111 от 11.11.2025г. «О подготовке документации по планировке территории»

Проект выполнен в соответствии с утвержденным техническим заданием на проектирование между Администрацией с.п. Подстепки м.р. Ставропольский и ООО «Спецпроект».

Для подготовки проекта планировки территории использовались:

- инженерно-геодезические изыскания шифр 489/25-ИГДИ,

- инженерно-геологические изыскания шифр 489/25-ИГИ,

- инженерно-гидрометеорологические изыскания шифр 489/25-ИГМИ,

- инженерно-экологические изыскания шифр 489/25-ИЭИ,

Изыскания выполнены ООО «Градостроительство» в 2025г.

Также в проекте принято к сведению письмо № 19/2025 от 17.03.2025 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области «О предоставлении информации» относительно нахождения объектов культурного наследия в границе проектирования.

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № инв.

Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А) ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с п.2 ст.78 Земельного Кодекса РФ «Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий».

В соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также -инженерные сооружения)».

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки.

Б) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки.

В) СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Проектируемая система водоснабжения и канализации расположена в границах кадастровых кварталов: 63:32:1702003; 63:32:0000000; 63:32:1701001; 63:32:1702007; 63:00:0000000 муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Подстепки, села Подстепки.

Для проектируемого объекта нормы отводы земель определялись в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перечень координат характерных точек, границы зон планируемого размещения линейного объекта принят по полосе отвода, границы проектирования и представлен в таблице 1. Координаты даны в системе координат МСК-63.

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	на территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки.					
					В) СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН					
					Проектируемая система водоснабжения и канализации расположена в границах кадастровых кварталов: 63:32:1702003; 63:32:0000000; 63:32:1701001; 63:32:1702007; 63:00:0000000 муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Подстепки, села Подстепки.					
					Для проектируемого объекта нормы отводы земель определялись в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».					
					Перечень координат характерных точек, границы зон планируемого размещения линейного объекта принят по полосе отвода, границе проектирования и представлен в таблице 1. Координаты даны в системе координат МСК-63.					
					0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ					Лист 7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Система водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Таблица 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Иные характеристики объекта	Полоса отвода устанавливается в целях размещения объекта «Система водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
г1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0.1	-
г2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0.1	-
г3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0.1	-
г4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0.1	-
г5	424276,26	1310050,59	Геодезический метод	0.1	-
г6	424469,55	1310079,03	Геодезический метод	0.1	-
г7	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0.1	-
г8	424278,22	1310058,05	Геодезический метод	0.1	-
г9	424253,99	1310203,54	Геодезический метод	0.1	-
г10	424274,24	1310206,64	Геодезический метод	0.1	-
г11	424152,79	1310967,58	Геодезический метод	0.1	-
г12	424632,81	1311039,78	Геодезический метод	0.1	-
г13	424636,72	1311045,05	Геодезический метод	0.1	-
г14	424786,35	1311066,96	Геодезический метод	0.1	-
г15	425031,22	1311103,30	Геодезический метод	0.1	-
г16	425241,56	1311133,16	Геодезический метод	0.1	-
г17	425464,57	1311166,48	Геодезический метод	0.1	-
г18	425662,08	1311196,00	Геодезический метод	0.1	-
г19	425663,56	1311185,98	Геодезический метод	0.1	-
г20	425661,63	1311184,50	Геодезический метод	0.1	-
г21	425659,79	1311182,74	Геодезический метод	0.1	-
г22	425643,45	1311180,30	Геодезический метод	0.1	-
г23	425651,25	1311128,10	Геодезический метод	0.1	-
г24	425711,38	1311137,08	Геодезический метод	0.1	-
г25	425703,58	1311189,29	Геодезический метод	0.1	-
г26	425693,61	1311187,76	Геодезический метод	0.1	-
г27	425691,70	1311200,42	Геодезический метод	0.1	-
г28	425910,57	1311233,13	Геодезический метод	0.1	-

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
з29	426075,38	1311257,61	Геодезический метод	0.1	-
з30	426077,84	1311254,52	Геодезический метод	0.1	-
з31	426096,18	1311257,24	Геодезический метод	0.1	-
з32	426097,63	1311260,91	Геодезический метод	0.1	-
з33	426180,61	1311273,24	Геодезический метод	0.1	-
з34	426181,69	1311271,88	Геодезический метод	0.1	-
з35	426182,31	1311267,70	Геодезический метод	0.1	-
з36	426188,25	1311268,58	Геодезический метод	0.1	-
з37	426187,64	1311272,69	Геодезический метод	0.1	-
з38	426188,29	1311273,21	Геодезический метод	0.1	-
з39	426187,46	1311274,25	Геодезический метод	0.1	-
з40	426280,31	1311288,05	Геодезический метод	0.1	-
з41	426326,96	1311291,88	Геодезический метод	0.1	-
з42	426541,16	1311323,62	Геодезический метод	0.1	-
з43	426557,88	1311329,78	Геодезический метод	0.1	-
з44	426599,08	1311329,46	Геодезический метод	0.1	-
з45	426607,80	1311333,23	Геодезический метод	0.1	-
з46	426687,60	1311344,58	Геодезический метод	0.1	-
з47	426689,84	1311349,88	Геодезический метод	0.1	-
з48	426759,00	1311358,56	Геодезический метод	0.1	-
з49	426780,50	1311351,23	Геодезический метод	0.1	-
з50	427079,02	1311395,91	Геодезический метод	0.1	-
з51	427080,43	1311408,09	Геодезический метод	0.1	-
з52	427107,93	1311412,36	Геодезический метод	0.1	-
з53	427106,79	1311419,71	Геодезический метод	0.1	-
з54	427074,12	1311414,87	Геодезический метод	0.1	-
з55	427072,64	1311402,08	Геодезический метод	0.1	-
з56	426780,96	1311358,48	Геодезический метод	0.1	-
з57	426759,43	1311365,77	Геодезический метод	0.1	-
з58	426684,88	1311356,41	Геодезический метод	0.1	-
з59	426684,38	1311355,21	Геодезический метод	0.1	-
з60	426684,24	1311356,05	Геодезический метод	0.1	-
з61	426605,72	1311342,93	Геодезический метод	0.1	-
з62	426597,67	1311339,44	Геодезический метод	0.1	-
з63	426556,25	1311339,60	Геодезический метод	0.1	-
з64	426538,97	1311333,30	Геодезический метод	0.1	-
з65	426325,66	1311301,70	Геодезический метод	0.1	-
з66	426279,05	1311297,87	Геодезический метод	0.1	-
з67	425909,62	1311243,00	Геодезический метод	0.1	-
з68	425683,31	1311209,17	Геодезический метод	0.1	-
з69	425683,71	1311206,41	Геодезический метод	0.1	-
з70	425668,01	1311204,06	Геодезический метод	0.1	-
з71	425667,60	1311206,82	Геодезический метод	0.1	-
з72	425390,27	1311165,39	Геодезический метод	0.1	-

Инв. № полп

Полп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
з73	425237,99	1311142,63	Геодезический метод	0.1	-
з74	425027,49	1311112,58	Геодезический метод	0.1	-
з75	424782,74	1311076,43	Геодезический метод	0.1	-
з76	424629,06	1311053,97	Геодезический метод	0.1	-
з77	424556,50	1311042,98	Геодезический метод	0.1	-
з78	424489,80	1311033,33	Геодезический метод	0.1	-
з79	424464,74	1311029,71	Геодезический метод	0.1	-
з80	424356,87	1311013,84	Геодезический метод	0.1	-
з81	424243,26	1310996,60	Геодезический метод	0.1	-
з82	424140,57	1310981,55	Геодезический метод	0.1	-
з83	424254,75	1310266,20	Геодезический метод	0.1	-
з84	424262,93	1310214,92	Геодезический метод	0.1	-
з85	424242,62	1310211,80	Геодезический метод	0.1	-
з86	424266,25	1310069,76	Геодезический метод	0.1	-
з87	424292,83	1309893,07	Геодезический метод	0.1	-
з88	424247,55	1309886,26	Геодезический метод	0.1	-
з89	425686,54	1311187,23	Геодезический метод	0.1	внутренний контур
з90	425684,73	1311188,09	Геодезический метод	0.1	
з91	425682,47	1311188,90	Геодезический метод	0.1	
з92	425679,77	1311189,53	Геодезический метод	0.1	
з93	425676,62	1311189,83	Геодезический метод	0.1	
з94	425673,38	1311189,68	Геодезический метод	0.1	
з95	425671,91	1311189,39	Геодезический метод	0.1	
з96	425670,73	1311197,29	Геодезический метод	0.1	
з97	425684,75	1311199,38	Геодезический метод	0.1	
з1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0.1	-
Общая площадь – 47050 м2					

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 2. Каталог границ полосы отвода водопроводной сети					
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0.1	-
2	424278,22	1310058,05	Геодезический метод	0.1	-
3	424253,99	1310203,54	Геодезический метод	0.1	-
4	424274,24	1310206,64	Геодезический метод	0.1	-
5	424152,79	1310967,58	Геодезический метод	0.1	-
6	424632,80	1311039,78	Геодезический метод	0.1	-
7	424636,72	1311045,05	Геодезический метод	0.1	-

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
8	424786,35	1311066,96	Геодезический метод	0.1	-
9	425031,22	1311103,30	Геодезический метод	0.1	-
10	425241,56	1311133,15	Геодезический метод	0.1	-
11	425464,57	1311166,48	Геодезический метод	0.1	-
12	425664,80	1311196,40	Геодезический метод	0.1	-
13	425670,00	1311161,38	Геодезический метод	0.1	-
14	425675,94	1311162,27	Геодезический метод	0.1	-
15	425670,73	1311197,29	Геодезический метод	0.1	-
16	425687,58	1311199,81	Геодезический метод	0.1	-
17	425910,57	1311233,13	Геодезический метод	0.1	-
18	426075,38	1311257,61	Геодезический метод	0.1	-
19	426077,84	1311254,52	Геодезический метод	0.1	-
20	426096,18	1311257,24	Геодезический метод	0.1	-
21	426097,63	1311260,91	Геодезический метод	0.1	-
22	426180,61	1311273,24	Геодезический метод	0.1	-
23	426181,69	1311271,88	Геодезический метод	0.1	-
24	426182,31	1311267,70	Геодезический метод	0.1	-
25	426188,25	1311268,58	Геодезический метод	0.1	-
26	426187,64	1311272,69	Геодезический метод	0.1	-
27	426188,29	1311273,21	Геодезический метод	0.1	-
28	426187,46	1311274,26	Геодезический метод	0.1	-
29	426280,31	1311288,04	Геодезический метод	0.1	-
30	426326,96	1311291,88	Геодезический метод	0.1	-
31	426541,16	1311323,62	Геодезический метод	0.1	-
32	426557,88	1311329,78	Геодезический метод	0.1	-
33	426599,08	1311329,46	Геодезический метод	0.1	-
34	426607,80	1311333,23	Геодезический метод	0.1	-
35	426687,60	1311344,57	Геодезический метод	0.1	-
36	426689,84	1311349,88	Геодезический метод	0.1	-
37	426725,70	1311354,37	Геодезический метод	0.1	-
38	426759,00	1311358,56	Геодезический метод	0.1	-
39	426780,50	1311351,23	Геодезический метод	0.1	-
40	427079,02	1311395,91	Геодезический метод	0.1	-
41	427080,43	1311408,09	Геодезический метод	0.1	-
42	427107,93	1311412,36	Геодезический метод	0.1	-
43	427106,79	1311419,71	Геодезический метод	0.1	-
44	427074,12	1311414,87	Геодезический метод	0.1	-
45	427072,64	1311402,08	Геодезический метод	0.1	-
46	426780,96	1311358,48	Геодезический метод	0.1	-
47	426759,43	1311365,77	Геодезический метод	0.1	-
48	426724,93	1311361,44	Геодезический метод	0.1	-

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
49	426684,88	1311356,41	Геодезический метод	0.1	-
50	426682,62	1311351,04	Геодезический метод	0.1	-
51	426605,83	1311340,12	Геодезический метод	0.1	-
52	426597,86	1311336,67	Геодезический метод	0.1	-
53	426556,68	1311336,83	Геодезический метод	0.1	-
54	426539,47	1311330,55	Геодезический метод	0.1	-
55	426326,08	1311298,93	Геодезический метод	0.1	-
56	426279,47	1311295,10	Геодезический метод	0.1	-
57	426092,70	1311267,36	Геодезический метод	0.1	-
58	426091,25	1311263,69	Геодезический метод	0.1	-
59	426080,68	1311262,12	Геодезический метод	0.1	-
60	426078,22	1311265,21	Геодезический метод	0.1	-
61	425909,53	1311240,16	Геодезический метод	0.1	-
62	425686,54	1311206,83	Геодезический метод	0.1	-
63	425463,53	1311173,50	Геодезический метод	0.1	-
64	425240,55	1311140,18	Геодезический метод	0.1	-
65	425030,19	1311110,35	Геодезический метод	0.1	-
66	424785,31	1311074,01	Геодезический метод	0.1	-
67	424632,81	1311051,68	Геодезический метод	0.1	-
68	424628,86	1311046,36	Геодезический метод	0.1	-
69	424144,65	1310973,53	Геодезический метод	0.1	-
70	424266,10	1310212,58	Геодезический метод	0.1	-
71	424245,82	1310209,47	Геодезический метод	0.1	-
72	424272,36	1310050,01	Геодезический метод	0.1	-
73	424469,55	1310079,03	Геодезический метод	0.1	-
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0.1	-
Общая площадь – 29763 м2					
Часть №3. Каталог границ полосы отвода напорной канализации					
1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0.1	-
2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0.1	-
3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0.1	-
4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0.1	-
5	424273,15	1310071,25	Геодезический метод	0.1	-
6	424250,72	1310205,91	Геодезический метод	0.1	-
7	424271,01	1310209,03	Геодезический метод	0.1	-
8	424261,71	1310267,31	Геодезический метод	0.1	-
9	424148,66	1310975,61	Геодезический метод	0.1	-
10	424244,29	1310989,63	Геодезический метод	0.1	-
11	424357,91	1311006,87	Геодезический метод	0.1	-
12	424465,77	1311022,73	Геодезический метод	0.1	-

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
13	424490,66	1311026,33	Геодезический метод	0.1	-
14	424557,42	1311035,99	Геодезический метод	0.1	-
15	424630,08	1311047,00	Геодезический метод	0.1	-
16	424783,77	1311069,45	Геодезический метод	0.1	-
17	425028,50	1311105,80	Геодезический метод	0.1	-
18	425239,01	1311135,66	Геодезический метод	0.1	-
19	425391,30	1311158,42	Геодезический метод	0.1	-
20	425661,66	1311198,80	Геодезический метод	0.1	-
21	425663,56	1311185,98	Геодезический метод	0.1	-
22	425661,63	1311184,50	Геодезический метод	0.1	-
23	425659,79	1311182,74	Геодезический метод	0.1	-
24	425643,45	1311180,30	Геодезический метод	0.1	-
25	425651,25	1311128,10	Геодезический метод	0.1	-
26	425711,38	1311137,08	Геодезический метод	0.1	-
27	425703,58	1311189,29	Геодезический метод	0.1	-
28	425693,61	1311187,76	Геодезический метод	0.1	-
29	425691,27	1311203,23	Геодезический метод	0.1	-
30	425910,08	1311235,94	Геодезический метод	0.1	-
31	426279,89	1311290,86	Геодезический метод	0.1	-
32	426326,50	1311294,70	Геодезический метод	0.1	-
33	426540,62	1311326,42	Геодезический метод	0.1	-
34	426557,45	1311332,56	Геодезический метод	0.1	-
35	426598,97	1311332,36	Геодезический метод	0.1	-
36	426607,61	1311336,09	Геодезический метод	0.1	-
37	426687,56	1311349,41	Геодезический метод	0.1	-
38	426686,58	1311355,33	Геодезический метод	0.1	-
39	426684,42	1311354,97	Геодезический метод	0.1	-
40	426684,24	1311356,05	Геодезический метод	0.1	-
41	426605,72	1311342,92	Геодезический метод	0.1	-
42	426597,67	1311339,44	Геодезический метод	0.1	-
43	426556,25	1311339,60	Геодезический метод	0.1	-
44	426538,97	1311333,30	Геодезический метод	0.1	-
45	426325,66	1311301,70	Геодезический метод	0.1	-
46	426279,05	1311297,86	Геодезический метод	0.1	-
47	425909,62	1311243,00	Геодезический метод	0.1	-
48	425683,31	1311209,17	Геодезический метод	0.1	-
49	425686,54	1311187,23	Геодезический метод	0.1	-
50	425684,73	1311188,09	Геодезический метод	0.1	-
51	425682,47	1311188,90	Геодезический метод	0.1	-
52	425679,77	1311189,53	Геодезический метод	0.1	-
53	425676,62	1311189,83	Геодезический метод	0.1	-

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
54	425673,38	1311189,67	Геодезический метод	0.1	-
55	425670,24	1311189,06	Геодезический метод	0.1	-
56	425667,60	1311206,82	Геодезический метод	0.1	-
57	425390,27	1311165,39	Геодезический метод	0.1	-
58	425237,99	1311142,63	Геодезический метод	0.1	-
59	425027,49	1311112,58	Геодезический метод	0.1	-
60	424782,74	1311076,43	Геодезический метод	0.1	-
61	424629,06	1311053,97	Геодезический метод	0.1	-
62	424556,50	1311042,98	Геодезический метод	0.1	-
63	424489,80	1311033,33	Геодезический метод	0.1	-
64	424464,74	1311029,71	Геодезический метод	0.1	-
65	424356,87	1311013,84	Геодезический метод	0.1	-
66	424243,26	1310996,60	Геодезический метод	0.1	-
67	424140,57	1310981,55	Геодезический метод	0.1	-
68	424254,75	1310266,20	Геодезический метод	0.1	-
69	424262,93	1310214,92	Геодезический метод	0.1	-
70	424242,61	1310211,80	Геодезический метод	0.1	-
71	424266,25	1310069,77	Геодезический метод	0.1	-
72	424292,83	1309893,07	Геодезический метод	0.1	-
73	424247,55	1309886,26	Геодезический метод	0.1	-
1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0.1	-
Общая площадь – 29812 м2					

Территория проектирования под линейный объект сети водоснабжения и сети канализации проходит по земельным участкам находящиеся в собственности, а также по территории собственность на которую не разграничена. Затрагиваемые земельные участки собственности публично-правовых образований приведены в табл. 2 (сеть водоснабжения) и в табл. 3 (сеть канализации)

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь участка по сведениям ЕГРН, м2	Площадь затрагиваемая полосой отвода, м2	Категория земель
Сеть водоснабжения					
63:32:1702007:2124	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Вербная, участок № 1-А	Многоквартирная жилая застройка; Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	7103	191	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4108	Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования	1962	491	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4098	Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования	1078	334	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4152	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, проезд Верхний Соколий	Земельные участки (территории) общего пользования	578	21	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4286	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования	792	307	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4285	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования	8465	1174	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4950	Самарская область, Ставропольский район, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	744	146	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:647	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, земельный участок № 1 сельскохозяйственного назначения Мигалина Константина Валентиновича	Для ведения личного подсобного хозяйства	10000	24	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:5748	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	24604	5263	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:6430	Российская Федерация, Самарская область,	Для ведения личного подсобного	10736	9	Земли населенных пунктов

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ

		муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Загородная, земельный участок 21	хозяйства			
63:32:1702007:7279		Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	Для ведения личного подсобного хозяйства	12723	14	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:1214		Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Загородная, участок 16	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:1211		Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Загородная, участок 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1836	1	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:1213		Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Загородная, участок 15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1013	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7005		Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 31	Для ведения личного подсобного хозяйства	796	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7018		Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 33	Для ведения личного подсобного хозяйства	792	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7019		Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 35	Для ведения личного подсобного хозяйства	860	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7022		Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 37	Для ведения личного подсобного хозяйства	1143	2	Земли населенных пунктов
Инв. № полп						Лист 16
	0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

63:32:1702007:7023	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 39	Для ведения личного подсобного хозяйства	1088	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7008	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 41	Для ведения личного подсобного хозяйства	1088	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7009	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 43	Для ведения личного подсобного хозяйства	1089	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7012	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 45	Для ведения личного подсобного хозяйства	1090	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7013	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 47	Для ведения личного подсобного хозяйства	1090	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7015	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Загородная, земельный участок 1А	Для ведения личного подсобного хозяйства	1560	1	Земли населенных пунктов
63:00:0000000:31527	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район	Для сельскохозяйственного производства	689000	17487	Земли сельскохозяйственного назначения
63:32:1702007:4401	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки	Предоставление коммунальных услуг	72 040	97	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4453	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21 000	61	Земли населенных пунктов
			0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ		
			Лист 17		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

[illegible]

Сеть напорной канализации

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь участка по сведениям ЕГРН, м2	Площадь затрагиваемая полосой отвода, м2	Категория земель
63:32:0000000:12450	Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки	Для сельскохозяйственно го производства	476 214	198+148=346	Земли сельскохозяйственно го назначения
63:32:1702007:4453	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушкинский проезд, земельный участок 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21 000	2446	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4401	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки	Предоставление коммунальных услуг	72 040	870	Земли населенных пунктов
63:00:0000000:31527	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район	для сельскохозяйственно го производства	689 000	10573+1964+42 43+629=17409	Земли сельскохозяйственно го назначения
63:32:1702007:5748	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	24 604	5332	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4950	Самарская область, Ставропольский район, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	744	89	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4285	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	земельные участки (территории) общего пользования	8 465	2395	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4126	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, проезд Еллинский	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	34 865	282	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4137	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, проезд Еллинский	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	33 921	92	Земли населенных пунктов
Территория собственность на которой по сведениям ЕГРН не разграничена				551	
ИТОГО: Общая площадь занятая линейным объектом под сеть напорной канализации из них: -земли сельскохозяйственного назначения -территория, собственность на которой по сведениям ЕГРН не разграничена -земли населенных пунктов				29812 17755 551 11506	

Взам. инв. №	Полп. и дата
Инв. № дубл.	Полп. и дата
Инв. № полп.	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Г) ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки.

Инв. № полп	Полп. и дата				Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ			Лист
								20

ПРИЛОЖЕНИЯ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ноября 2025 г.

№ 111

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) ООО «Спецпроект».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.12.2025.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул. Советская, д.1а, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты podstepki@mail.ru, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки <https://podstepki.stavrsp.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



О.В. Зюзин